

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д.144. 2018 год**

Площадь - кв.м 10851,8  
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2018 года -	1544046,65
Начислено за 2018 год -	8483988,87
Оплачено жителями -	8397789,97
Долг жителей на 31.12.2018 года -	1630245,55
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	1969968,57
оплачено -	1909856,08
выполнено работ -	2286264,62
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	232786,96
начислено -	903586,71
оплачено -	874433,05
выполнено работ -	1264342,86
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-157122,85

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Вывоз ТБО И КГО	351 415,20	2,70
2	Обслуживание лифтового хозяйства	163 600,00	1,26
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	251 628,25	1,93
4	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	231 025,92	1,77
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.очистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	221 299,16	1,70
6	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	127 402,48	0,98
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	380 853,23	2,92
8	Управленческие расходы	557 244,53	4,28
9	Дератизация, дезинсекция	1 795,85	0,01
<b>ИТОГО:</b>		2 286 264,62	17,56
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Косметический ремонт подъезда	799 224,75	6,14
2	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	30 000,00	0,23
3	Частичный ремонт напольной плитки	5 256,19	0,04
4	Ремонт дверей мест общего пользования	55 788,70	0,43
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления	296 468,18	2,28
6	Ремонт электросетей	14 568,07	0,11
7	Ремонт системы видеонаблюдения	9 538,75	0,07
8	Перегородки решетчатые 2штг. выход на тех.этаж	31 000,00	0,24
9	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы)	22 498,22	0,17
<b>ИТОГО:</b>		1 264 342,86	9,71

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.