

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2017 год**

Площадь - 16504,80 кв.м  
Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2017 года	2802960,42
Начислено за 2017 год	12550379,35
Оплачено жителями	11947997,16
Долг жителей на 31.12.2017 года	3405342,61
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено	3169445,70
оплачено	3041261,38
выполнено работ	3169784,06
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-) денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2017г	-261741,06
начислено	1465529,04
оплачено	1394215,35
выполнено работ	1706853,72
остаток(+)/перерасход(-) денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2018г	-574379,43

Содержание жилья, в т.ч.:		в год, руб	на 1 кв.м в мес, руб
1	Вывоз ТБО И КГО	329 911,80	1,67
2	Обслуживание лифтового хозяйства	232 800,00	1,18
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	350 752,09	1,77
4	Уборка подъездов	298 445,21	1,51
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов,обслуж насосного оборуд, т/о систем противопож.и дымоудаления, промывка теплообменников)	400 231,57	2,02
6	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	246 515,69	1,24
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	650 845,40	3,29
8	Управленческие расходы	660 282,30	3,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 169 784,06</b>	<b>16,00</b>
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Частичный ремонт кровли	168 661,62	0,85
2	Изготовление и монтаж козырьков 1 подъезд 16 этаж	624 179,00	3,15
3	Ремонт фасада с утеплением кв. 101	20 160,00	0,10
4	Ремонт тротуара	30 000,00	0,15
5	Замена редуктора лифтовой лебедки	70 090,00	0,35
6	Благоустройство (метал.ограждение газонов, урны, лавочки)	156 915,66	0,79
7	Ремонт отмостки 189 кв.м	249 480,00	1,26
8	Ремонт системы отопления ( замена насосов 2 шт.)	230 553,25	1,16
9	Ремонт системы водоснабжения	99 984,73	0,50
10	Ремонт системы электроснабжения	24 429,46	0,12
11	Установка метал. решетчатых перегородок с дверью 16эт.	32 400,00	0,16
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 706 853,72</b>	<b>8,62</b>

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т. В.