

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара,6-я Просека, д.142. 2018 год

Площадь - кв.м 18302,75
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2018 года -	3579107,41
Начислено за 2018год -	14861536,76
Оплачено жителями -	14968223,15
Долг жителей на 31.12.2018года -	3472421,02
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3323275,26
оплачено -	3276656,97
выполнено работ -	3654874,32
текущий ремонт	
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	318383,94
начислено -	1521104,82
оплачено -	1496263,45
выполнено работ -	1783198,01
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	31449,38

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Вывоз ТБО И КГО	572 319,52	2,61
2	Обслуживание лифтового хозяйства	245 400,00	1,12
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	369 739,01	1,68
4	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	320 788,76	1,46
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	365 220,47	1,66
6	Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	207 476,78	0,94
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	629 237,93	2,86
8	Управленческие расходы	941 998,07	4,29
9	Дератизация, дезинсекция	2 693,78	0,01
	ИТОГО:	3 654 874,32	16,64
II	Текущий ремонт		
1	Косметический ремонт подъездов	1 191 754,82	5,43
3	Частичный ремонт напольной плитки МОП	17 771,92	0,08
4	Ремонт дверей мест общего пользования	107 111,66	0,49
5	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмостки, тротуара)	20 400,00	0,09
6	Ремонт системы водоснабжения, отопления	262 343,40	1,19
7	Ремонт электросетей	35 688,25	0,16
8	Частичный ремонт кровли	40 500,00	0,18
9	Ремонт фасада крыльца 3 подъезд	5 000,00	0,02
10	Установка и ремонт металлической двери 1шт. 16 эт.	14 600,00	0,07
11	Установка металлической ставни на электрощиток 1шт.	9 500,00	0,04
12	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы)	32 027,96	0,15
13	Перегородки решетчатые 3шт. выход на тех.этаж	46 500,00	0,21
	ИТОГО:	1 783 198,01	8,12

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.