

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д140. 2018 год**

Площадь - 29589,72  
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2018 года -	4384113,98
Начислено за 2018 год -	22475206,59
Оплачено жителями	22818538,5
Долг жителей на 31.12.2018 года	4040782,07
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	5237223,42
оплачено -	5270319,12
выполнено работ -	5893968,58
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-1375873,55
начислено -	2410891,51
оплачено -	2415143,11
выполнено работ -	2098483,33
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-1059213,77

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Вывоз ТБО И КГО	919 774,72	2,59
2	Обслуживание лифтового хозяйства	389 200,00	1,10
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	618 344,30	1,74
4	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	534 064,68	1,50
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета)	540 620,00	1,52
6	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	348 101,31	0,98
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники,аварийные службы)	1 016 466,58	2,86
8	Управленческие расходы	1 522 907,37	4,29
9	Дератизация и дезинсекция	4 489,62	0,01
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 893 968,58</b>	<b>16,60</b>
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Косметический ремонт подъезда	254 192,28	0,72
2	Ремонт дверей мест общего пользования	163 222,94	0,46
3	Частичный ремонт напольной плитки	16 816,30	0,05
4	Ремонт фасада, закрашивание граффити	18 701,00	0,05
5	Частичный ремонт кровли	84 668,61	0,24
6	Изготовление пандуса 2 подъезд	20 160,00	0,06
7	Замена аварийного ввода ХВС Ф=110мм 3 подъезд	113 760,00	0,32
8	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмостки, тротуара)	93 600,00	0,26
9	Замена тягового каната и лифтовой лебедки	130 189,00	0,37
10	Ремонт систем водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование, торцевое уплотнение, замена манометров, термометров и др.)	879 432,14	2,48
11	Ремонт электросетей	91 295,06	0,26
12	Оконная конструкция тех.этаж	10 630,00	0,03
13	Ремонт системы дымоудаления	12 000,00	0,03
14	Ремонт системы видеонаблюдения	2 450,00	0,01
15	Установка и ремонт металлических дверей 4 шт. 16 эт.	43 400,00	0,12
16	Перегородки решетчатые 5шт. выход на тех.этаж	77 500,00	0,22
17	Емкость металлическая (тех.этаж)	24 100,00	0,07
18	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы)	62 366,00	0,18
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 098 483,33</b>	<b>5,91</b>

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"

Свистунова Т.В.

