

Отчет ООО "УК" Аманд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2018 год

Площадь - 11 960 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2018 года -	1774943,25
Начислено за 2018 год -	9392289,58
Оплачено жителями -	9176366,29
Долг жителей на 31.12.2018 года -	1990866,54
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2421279,11
оплачено -	2401719,54
выполнено работ -	2405453,35
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-25619,42
начислено -	1116474,96
оплачено -	1108126,61
выполнено работ -	1165309,85
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2018г.	-82802,66

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Вывоз ТБО и КГО	245 419,20	1,71
2	Обслуживание лифтового хозяйства	162 970,00	1,14
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	218 628,77	1,52
4	Уборка подъездов	203 025,92	1,41
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	258 809,60	1,80
6	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	140 034,53	0,98
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	562 598,40	3,92
8	Управленческие расходы	613 966,93	4,28
	ИТОГО:	2 405 453,35	16,76
II Текущий ремонт			
1	Ремонт дверей МОП	84 715,10	0,59
2	Косметич.ремонт фасада, восстановление пандуса	254 180,00	1,77
3	Замена тягового каната лифтового оборудования	74 404,00	0,52
4	Ремонт систем водоснабжения (замена запорной арматуры ХВС и ГВС 134шт и монтажных сборок 134шт, задвижек 4шт, дренажных насосов 2шт, резьбы на стояках в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт)	204 535,64	1,43
5	Ремонт электросетей	35 877,42	0,25
6	Ремонт систем отопления (замена запорной арматуры 146шт и монтажных сборок 146шт, приборов КИП манометры 20шт, термометры 10шт. промывка теплообменников 2шт)	409 071,28	2,85
7	Благоустройство (песок, цветы)	22 526,41	0,16
8	Экспертиза тех. этажа	80 000,00	0,56
	ИТОГО:	1 165 309,85	8,12

Директор ООО "УК Аманд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.