

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2018 год

Площадь - 16536,60 кв.м

Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2018 года -	3405342,61
Начислено за 2018 год -	13378256,16
Оплачено жителями -	13441860,76
Долг жителей на 31.12.2018 года -	3341738,01
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3339927,62
оплачено -	3338370,5
выполнено работ -	3372826,85
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-574379,43
начислено -	1540624,34
оплачено -	1525150,13
выполнено работ -	1045461,07
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2018г.	-94690,37

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Вывоз ТБО И КГО	342 642,76	1,73
2	Обслуживание лифтового хозяйства	235 600,00	1,19
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	335 299,08	1,69
4	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	308 038,92	1,55
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.очистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	339 396,86	1,71
6	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	185 412,70	0,93
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	776 974,58	3,92
8	Управленческие расходы	849 461,95	4,28
	ИТОГО:	3 372 826,85	17,00
II	Текущий ремонт		
1	Изготовление и монтаж металлических козырьков подвала 2шт. 3 подъезд	68 574,00	0,35
2	Ремонт и герметизация деформ.швов фасада	49 550,00	0,25
3	Ремонт системы видеонаблюдения	30 857,92	0,16
4	Замена шкива лифтового оборудования	51 577,00	0,26
5	Монтаж теплообменников отопления 2шт.	1 078 030,86	5,43
6	Ремонт дверей мест общего пользования	120 118,97	0,61
7	Ремонт системы водоснабжения	547 136,39	2,76
8	Ремонт электросетей	28 946,13	0,15
9	Ремонт системы отопления	117 000,00	0,59
10	Благоустройство (песок, цветы)	31 700,66	0,16
	ИТОГО:	1 045 461,07	5,32

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.