

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2019 год

Площадь - 11 960 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2019 года -	1990866,54
Начислено за 2019 год -	9285890,71
Оплачено жителями -	9564929,34
Долг жителей на 31.12.2019 года -	1711827,91
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2088933,42
оплачено -	2212062,43
выполнено работ -	2089474,80
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2019г.	-82802,66
начислено -	1161077,04
оплачено -	1187696,51
выполнено работ -	638133,38
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2019г.	466760,47

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Обслуживание лифтового хозяйства	163 600,00	1,14
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	271 851,58	1,89
3	Уборка подъездов	223 465,02	1,56
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, проверка общедомовых приборов учета)	149 554,48	1,04
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	110 757,76	0,77
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	568 524,54	3,96
7	Управленческие расходы	601 721,42	4,19
ИТОГО:		2 089 474,80	14,56
II Текущий ремонт			
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, лестниц на входных группах, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	90 102,25	0,63
2	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	142 400,00	0,99
3	Замена преобразователя частоты, трансформатора, узлов противовеса пружин канатодержателей, пускателя лифтового оборудования	117 628,30	0,82
4	Ремонт систем водоснабжения, отопления (дренажные насосы 2 шт., замена манометров, термометров, вводных задвижек ХВС и ГВС 2 шт, компенсаторов на насосной станции ГВС 2 шт, автоматических воздухоотводчиков ГВС 16 шт, воздухоотводящей арматуры на стояках отопления 68 шт, поливочных кранов, ревизия повысительных насосных станций, резьбы на стояках в квартирах, промывка теплообменников и др.)	221 041,99	1,54
5	Ремонт электросетей	24 679,20	0,17
6	Благоустройство (песок, цветы, сетка рабица, информационный стенд, бетонные полусферы, коврики в подъезды на 1 этаж)	42 281,64	0,29
ИТОГО:		638 133,38	4,45

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.