

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Кирова, д.415А, 2018 год

Площадь - 12244 кв.м
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2018 года -	1784463,29
Начислено за 2018 год -	7001533,51
Оплачено жителями -	7315243,85
Долг жителей на 31.12.2018 года -	1470752,95
В том числе на содержание жилья	
остаток(+)/перерасход(-)денежных средств на 01.01.2018г.	-1127731,99
начислено -	2602753,16
оплачено -	2895502,08
выполнено работ -	2973290,29
остаток(+)/перерасход(-)денежных средств 01.01.2018г.	-1205520,2

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Вывоз ТБО И КГО	328 215,88	2,23
2	Обслуживание лифтового хозяйства	146 400,00	1,00
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	230 388,24	1,57
4	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	214 276,00	1,46
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета)	273 499,90	1,86
6	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	143 989,44	0,98
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	575 957,76	3,92
8	Управленческие расходы	628 851,84	4,28
9	Охрана объекта	188 500,00	1,28
10	Ремонт систем водоснабжения, отопления и электроснабжения	99 367,35	0,68
11	Установка сигнализации	12 903,53	0,09
12	Ремонт дверей мест общего пользования	74 480,53	0,51
13	Ремонт фасада	3 143,00	0,02
14	Перегородки решетчатые 3шт. выход на тех.этаж, подвал	42 700,00	0,29
15	Благоустройство	10 616,82	0,07
	ИТОГО:	2 973 290,29	20,24

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.