

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара,6-я Просека, д.142. 2019 год

Площадь - кв.м 18302,75
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2019 года -	3472421,02
Начислено за 2019 год -	13127225,34
Оплачено жителями -	13529813,03
Долг жителей на 31.12.2019 года -	3069833,33
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3225398,75
оплачено -	3180241,87
выполнено работ -	3193053,41
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2019г.	31449,38
начислено -	1774132,18
оплачено -	1706663,90
выполнено работ -	1415167,72
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2019г.	322945,56

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	245 400,00	1,12
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	398 194,18	1,81
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	329 849,68	1,50
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	396 846,52	1,81
5	Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	169 164,99	0,77
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	728 474,52	3,32
7	Управленческие расходы	923 202,27	4,20
8	Дератизация, дезинсекция	1 921,25	0,01
	ИТОГО:	3 193 053,41	14,54
II Текущий ремонт			
1	Ремонт козырьков входных групп подъездов, частичная замена поликарбоната	11 203,80	0,05
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	110 951,45	0,51
3	Замена оконной рамы в подвале 2 шт	22 720,00	0,10
4	Монтаж фалькозырька над балконом кв. 65	73 563,00	0,33
5	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	275 200,00	1,25
6	Замена электродвигателя лифтового оборудования	21 114,52	0,10
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (замена манометров, термометров, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков , вводных задвижек ХВС 2 шт., поливочных кранов, ревизия повысительных насосных станций, промывка теплообменников и др.)	214 329,06	0,98
8	Ремонт электросетей	17 956,85	0,08
9	Частичный ремонт кровли	75 531,67	0,34
10	Ремонт фасада, закрашивание графити	165 537,37	0,75
11	Ремонт системы дымоудаления	58 500,00	0,27
12	Установка металлической ставни на электрощиток 1шт.	10 800,00	0,05
13	Монтаж козырьков на вентшахтах кровли	175 736,99	0,80
14	Замена дренажных ванн на техническом этаже	62 070,01	0,28
15	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы, лавочки)	119 953,00	0,55
	ИТОГО:	1 415 167,72	6,44

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"

Свистунова Т.В.

