

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д.144. 2021 год

Площадь - кв.м 10851,8
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2021 года -	1310578,08
Начислено за 2021 год -	5954209,55
Оплачено жителями -	5959279,71
Долг жителей на 31.12.2021 года -	1305507,92
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2000836,98
оплачено -	1989142,84
выполнено работ -	2011719,47
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	-207908,48
начислено -	1114697,79
оплачено -	1107921,18
выполнено работ -	1327546,25
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	-427533,55

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	159 952,80	1,23
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	221 860,46	1,70
3	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	213 338,52	1,64
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич. прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета)	224 551,68	1,72
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл. оргтехн,подписка, обучение персонала)	98 333,41	0,76
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	564 818,99	4,34
7	Управленческие расходы	525 863,61	4,04
8	Дератизация, дезинсекция	3 000,00	0,02
	ИТОГО:	2 011 719,47	15,45
II	Текущий ремонт		
1	Ремонт системы дымоудаления, перемотка пожарных рукавов ПК	41 200,00	0,32
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	85 543,81	0,66
3	Прочистка вентканалов	15 272,00	0,12
4	Монтаж противопожарных дверей в лифтхоллах 2 под	633 500,00	4,86
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование, замена манометров 25 шт, термометров 10 шт, контроллера управления автоматикой в ИТП 1 шт, задвижек отопления на гребенках 4 шт, трехходовых кранов 25 шт, автоматических воздухоотводчиков 10 шт, поливочных кранов, ревизия и реконструкция повысительной насосной станции, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	263 265,71	2,02
6	Ремонт электросетей	11 783,11	0,09
7	Частичный ремонт кровли	217 382,00	1,67
8	Противодействия распространения COVID-19	31 737,42	0,24
9	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	27 862,20	0,21
	ИТОГО:	1 327 546,25	10,19

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.