

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара,6-я Просека, д.142. 2020 год**

Площадь - кв.м 18302,75  
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2020 года -	3069833,33
Начислено за 2020 год -	9905042,53
Оплачено жителями -	9862661,07
Долг жителей на 31.12.2020 года -	3112214,79
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	3279270,00
оплачено -	3209337,55
выполнено работ -	3276924,36
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	322945,56
начислено -	1820813,79
оплачено -	1780319,96
выполнено работ -	1217458,94
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	885806,58

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	239 929,44	1,09
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	349 576,68	1,59
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	320 370,36	1,46
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич. прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	383 166,41	1,74
5	Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	176 438,51	0,80
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	904 607,74	4,12
7	Управленческие расходы	892 326,14	4,06
8	Дератизация, дезинсекция	10 509,08	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	3 276 924,36	14,92
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Косметический ремонт 1 этажа подъезда с укладкой плитки на стены (1-3 под)	198 477,30	0,90
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	24 661,90	0,11
3	Монтаж светильников с датчиком движения в лифтхоллах (1-3 под)	103 882,00	0,47
4	Монтаж фальшкозырька над балконом кв. 175	91 500,00	0,42
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, замена контроллера управления автоматикой в ИТП, манометров, термометров, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков , вводных задвижек ХВС 2 шт., поливочных кранов, ревизия повысительных насосных станций, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	383 380,10	1,75
6	Ремонт электросетей	26 679,16	0,12
7	Частичный ремонт кровли	75 000,23	0,34
8	Противодействия распространения COVID-19	6 362,00	0,03
9	Монтаж системы видеонаблюдения	266 725,00	1,21
10	Установка металлической ставни на электрощиток 2шт.	23 600,00	0,11
11	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	17 191,25	0,08
	<b>ИТОГО:</b>	1 217 458,94	5,54

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.