

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д.144. 2019 год

Площадь - кв.м 10851,8
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2019 года -	1630245,55
Начислено за 2019 год -	7240151,64
Оплачено жителями -	7681440,31
Долг жителей на 31.12.2019 года -	1188956,88
В том числе на содержание жилья	
начислено -	1897401,05
оплачено -	1900819,44
выполнено работ -	1896210,9
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2019г.	-157122,85
начислено -	1055111,35
оплачено -	1031516,75
выполнено работ -	1098839,79
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2019г.	-224445,89

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
2	Обслуживание лифтового хозяйства	163 600,00	1,26
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	237 267,52	1,82
4	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	178 882,10	1,37
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.очистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	233 823,06	1,80
6	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	99 508,81	0,76
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	434 120,87	3,33
8	Управленческие расходы	546 125,76	4,19
9	Дератизация, дезинсекция	2 882,78	0,02
	ИТОГО:	1 896 210,90	14,56
II	Текущий ремонт		
1	Ремонт козырьков входных групп подъездов, частичная замена поликарбоната	7 469,20	0,06
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	69 306,66	0,53
3	Замена оконной рамы в подвале 1 шт	11 020,00	0,08
4	Монтаж фалькозырька над балконом кв. 72, 149, 150	275 520,00	2,12
5	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	131 200,00	1,01
6	Ремонт лифтового оборудования	19 830,00	0,15
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование, замена манометров, термометров, вводных задвижек ХВС 2 шт, автоматических воздухоотводчиков, поливочных кранов, ревизия повысительных насосных станций, промывка теплообменников и др.)	110 178,27	0,85
8	Ремонт электросетей, монтаж плафонов с датчиком движения в лифтхоллах	61 801,13	0,47
9	Частичный ремонт кровли	28 086,67	0,22
10	Ремонт фасада, закрашивание графити	118 555,38	0,91
11	Ремонт системы дымоудаления	39 000,00	0,30
12	Монтаж козырьков на вентшахтах кровли	117 158,00	0,90
13	Замена дренажных ванн на техническом этаже	20 690,00	0,16
14	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы, лавочки)	96 493,68	0,74
	ИТОГО:	1 098 839,79	8,44

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.