

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2022 год

Площадь - 16531,80 кв.м
Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2022 года -	3105602,24
Начислено за 2022 год -	14495395,74
Оплачено жителями -	13948396,69
Долг жителей на 31.12.2022 года -	3652601,29
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3175098,66
оплачено -	312036,89
выполнено работ -	3184039,47
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	-705274,79
начислено -	1762621,74
оплачено -	1746587,17
выполнено работ -	1224316,67
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	-183004,29

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	230 800,00	1,16
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	376 963,49	1,90
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	325 778,19	1,64
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	313 163,40	1,58
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	184 923,98	0,93
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	914 542,36	4,61
7	Управленческие расходы	829 705,72	4,18
8	Дератизация и дезинсекция	8 162,33	0,04
	ИТОГО:	3 184 039,47	16,05
II Текущий ремонт			
1	Изготовление информационных стендов	11 640,00	0,06
2	Частичный ремонт кровли	271 869,00	1,37
3	Замена нижнего розлива системы ГВС 62м/пог	148 012,00	0,75
4	Ремонт системы дымоудаления	1 530,00	0,01
5	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	90 732,71	0,46
6	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 20 шт, приборов КИП манометры 16 шт, термометры 20 шт, запорной арматуры на стояках ГВС 16 шт и ХВС 16 шт, трехходовых кранов в ИТП 16 шт, обратного клапана на насосе ГВС в ИТП 1 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС ХВС в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 1 шт)	218 070,48	1,10
7	Ремонт электросетей	8 562,08	0,04
8	Прочистка вентканалов	5 290,00	0,03
9	Противодействия распространения COVID-19	20 756,80	0,10
10	Изготовление и монтаж перил 1-3 подъезд, парковочные ограждения 1 подъезд	47 500,00	0,24
11	Ремонт остекленных витражных окон 1 подъезд	30 000,00	0,15
12	Ремонт фасада 450 м2	328 067,00	1,65
13	Благоустройство (песок, цветы, субботник)	42 286,60	0,21
	ИТОГО:	1 224 316,67	6,23

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.