

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2024 год

Площадь - 11 931 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2024 года -	1733647,09
Начислено за 2024 год -	12012328,83
Оплачено жителями -	12140551,55
Долг жителей на 31.12.2024 года -	1605424,37
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2565642
оплачено -	2566540,91
выполнено работ -	2872806,27
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2024г.	-133108,52
начислено -	1423846,80
оплачено -	1424320,41
выполнено работ -	2494691,32
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2024г.	-1203479,43

Содержание жилья, в т.ч.:		Цена на 1 м2, руб	Стоимость, руб
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	1,06	151200,00
2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,06	7880,00
3	Уборка придомовой территории (ручная и механизированная)	2,37	339086,31
4	Уборка подъездов	2,18	311490,87
5	Периодическая проверка вентканалов	0,13	18530,00
6	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА) и систем дымоудаления	1,02	146235,21
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС, КИП и А	0,72	103553,16
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,59	84208,20
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (сантехники, электрики, сварщик, маляр, плотник)	5,88	841449,75
10	Начисление и прием платежей за ЖКУ	0,66	94791,35
11	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	0,90	129046,23
12	Управленческие расходы	4,45	637315,19
13	Дератизация и дезинсекция	0,06	8020,00
	ИТОГО:	20,07	2872806,27
II	Текущий ремонт		
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	0,96	137071,24
3	Ремонт почтовых ящиков	0,02	3440,26
4	Изготовление информационных стендов	0,01	1000,00
5	Ремонт системы видеонаблюдения	0,03	3800,00
6	Ремонт систем водоснабжения, отопления, подготовка к осенне-зимнему периоду, промывка теплообменников	3,10	443644,60
7	Монтаж системы аварийного сброса в ИТП	0,24	35063,40
8	Замена термометров ИТП	0,29	41874,00
9	Ремонт электросетей, замена ламп	0,11	15361,54
10	Замена резьб, отводов и кранов на полотенцесушителе, радиаторе, системе ГВС, ХВС в кв. 21, 17, 71, 81, 103, 51, 79, 20, 5, 97, 61, 33, 110, 130, 83, 93, 119, 28, 57	1,72	245566,58
11	Ремонт крыльца	0,06	8170,00
12	Частичный ремонт кровли 705 м2	7,22	1034045,00
13	Ремонт фасада 857м2 (окончательный расчет)	3,17	454189,50
14	Опиловка деревьев, вывоз	0,35	50000,00
15	Благоустройство (цветы, субботник)	0,15	21465,20
	ИТОГО:	17,42	2494691,32

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.