

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом
по адресу: г.Самара, пр.Кирова, д.415А, 2021 год**

Площадь - 12244 кв.м
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2021 года -	755754,81
Начислено за 2020 год -	5813997,19
Оплачено жителями -	5691266,75
Долг жителей на 31.12.2021 года -	878485,25
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2264896,32
оплачено -	2220965,06
выполнено работ -	2265629,76
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	-1830217,92
начислено -	629586,84
оплачено -	617692,11
выполнено работ -	567 058,16
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	-1 779 583,97

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	151 400,00	1,03
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	282 361,76	1,92
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	220 498,52	1,50
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета, строительная экспертиза)	199 887,72	1,36
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	126 602,97	0,86
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	686 441,19	4,67
7	Управленческие расходы	594 569,09	4,05
8	Дератизация и дезинсекция	3 868,51	0,03
	ИТОГО:	2 265 629,76	15,42
II	Текущий ремонт		
1	Высотные работы	3 000,00	0,02
2	Противодействия распространения COVID-19	48 194,62	0,33
3	Охрана объекта	30 000,00	0,20
4	Прочистка вентканалов	30 000,00	0,20
5	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	121 475,98	0,83
6	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 10 шт, приборов КИП манометры 20 шт, термометры 20 шт, трехходовых кранов 20 шт, замена резьб на стояках полотенцесушителя в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 2 шт)	207 317,67	1,41
7	Ремонт электросетей, замена светильников МОП	123 381,66	0,84
8	Благоустройство (субботник)	3 688,23	0,03
	ИТОГО:	567 058,16	3,86

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.