

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д.142. 2021 год

Площадь - кв.м 18302,75
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2021 года -	3112214,79
Начислено за 2021 год -	10511568,44
Оплачено жителями -	10648795,7
Долг жителей на 31.12.2021 года -	2974987,53
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3388066,98
оплачено -	3458555,31
выполнено работ -	3386295,27
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	885806,58
начислено -	1881404,46
оплачено -	1918625,05
выполнено работ -	1660710,38
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	1143721,25

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	239 929,44	1,09
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	385 672,38	1,76
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	320 370,36	1,46
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.очистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	385 080,72	1,75
5	Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	164 976,43	0,75
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	998 115,55	4,54
7	Управленческие расходы	889 150,39	4,05
8	Дератизация, дезинсекция	3 000,00	0,01
	ИТОГО:	3 386 295,27	15,42
II	Текущий ремонт		
1	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	126 375,61	0,58
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	131 492,84	0,60
3	Ремонт системы дымоудаления, перемотка пожарных рукавов ПК	69 830,00	0,32
4	Монтаж противопожарных дверей в лифтхоллах 2 под	633 500,00	2,88
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, замена контроллера управления автоматикой в ИПП 1 шт, манометров 25 шт, термометров 15 шт, лежаков канализации из чугуна на пластик, трехходовых кранов 25 шт, автоматических воздухоотводчиков 20 шт, вводных задвижек ХВС 2 шт, задвижек ГВС 2 шт и отопления 10 шт, обратных клапанов на насосах ГВС 2 шт, шаровых кранов со сборками в комплекте 4 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	466 642,45	2,12
6	Ремонт электросетей	10 505,86	0,05
7	Частичный ремонт кровли	126 180,00	0,57
8	Противодействия распространения COVID-19	54 673,34	0,25
9	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	41 510,28	0,19
	ИТОГО:	1 660 710,38	7,56

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свищунова Т.В.