

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д140. 2022 год**

Площадь - 29661,62,72  
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2022 года -	2142111,03
Начислено за 2022 год -	17383325,36
Оплачено жителями -	16976503,39
Долг жителей на 31.12.2022 года -	2548933,00
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	5707735,74
оплачено -	5675407,89
выполнено работ -	5684607,75
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	689758,08
начислено -	3162885,72
оплачено -	3141346,67
выполнено работ -	2570399,81
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	1260704,94

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	376 000,00	1,06
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	635 957,72	1,79
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	571 972,77	1,61
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	470 917,80	1,32
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обед.оргтехн,подписка, обучение персонала)	331 548,79	0,93
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	1 694 555,60	4,76
7	Управленческие расходы	1 593 182,07	4,48
8	Дератизация и дезинсекция	10 473,00	0,03
	<b>ИТОГО:</b>	5 684 607,75	16,01
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Замена оконных конструкций ПВХ в подвале 6 шт	71 234,00	0,20
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	146 153,12	0,41
3	Монтаж противопожарных дверей в лифтохоллах 4 под	464 200,00	1,30
4	Монтаж входных дверей в подъезд 1-5 под	539 250,00	1,52
5	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	198 142,04	0,56
6	Ремонт системы видеонаблюдения	15 002,00	0,04
7	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	172 270,00	0,48
8	Ремонт систем водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование, торцевое уплотнение, замена манометров 55 шт, термометров 30 шт, запорной арматуры в ЦТП и ИТП 20 шт, обратных клапанов на системе ГВС 2 шт и ХВС 1, отопление 6 шт, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков 20 шт, шаровых кранов в комплекте со сгонными сборками 10 шт, замена виброкомпенсаторов на насосной станции ХВС 1 подъезд, поливочных кранов, лабораторное исследование воды, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	645 786,71	1,81
9	Ремонт электросетей	22 694,46	0,06
10	Охрана объекта	24 000,00	0,07
11	Ремонт системы дымоудаления	22 290,00	0,06
12	Изготовление информационных стендов	17 150,00	0,05
13	Монтаж металлических ставней на электрощиток 2 подъезд 7 эт	16 500,00	0,05
14	Устройство асфальтобетонного покрытия 2 подъезд	111 600,00	0,31
15	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	8 000,00	0,02
16	Противодействия распространения COVID-19	41 569,50	0,12
17	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, субботник)	54 557,98	0,15
	<b>ИТОГО:</b>	2 570 399,81	7,24

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.