

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2021 год

Площадь - 11 960 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2021 года -	1852532,91
Начислено за 2021 год -	9931301,04
Оплачено жителями -	10150650,65
Долг жителей на 31.12.2021 года -	1633183,3
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2212334,19
оплачено -	2223596,06
выполнено работ -	2213078,40
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	151250,31
начислено -	1228515,58
оплачено -	1233554,07
выполнено работ -	1927131,90
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	-542327,52

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Обслуживание лифтового хозяйства	159952,96	1,11
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	250721,76	1,75
3	Уборка подъездов	213338,20	1,49
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, проверка общедомовых приборов учета)	230407,80	1,61
5	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	115330,64	0,80
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	656947,52	4,58
7	Управленческие расходы	580759,52	4,05
8	Дератизация и дезинсекция	5620,00	0,04
	ИТОГО:	2213078,40	15,42
II	Текущий ремонт		0,00
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, входных групп(крылец), локальный ремонт мест общего пользования)	147282,03	1,03
2	Косметический ремонт 2 подъезда	1032324,31	7,19
3	Противодействия распространения COVID-19	37119,94	0,26
4	Прочистка вентканалов	27988,00	0,20
5	Ремонт систем водоснабжения, отопления (ремонт фановой трубы на тех этаже 200 м, прочистка канализационного коллектора наружных сетей, замена отсечных кранов на стояках отопления 8 шт, замена шаровых кранов на спускниках 8 шт, замена трехходовых кранов отопления 20 шт, замена задвижек на теплообменниках отопления и ГВС 18 шт, замена манометров 20 шт, термометров 10 шт, вводных задвижек ХВС 6 шт, компенсаторов на насосной станции ГВС 2 шт, автоматических воздухоотводчиков ГВС 10 шт, воздухоотводящей арматуры на стояках отопления 10 шт, поливочных кранов 4 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС и ХВС в квартирах, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	297047,39	2,07
6	Ремонт электросетей	28678,83	0,20
7	Гидроизоляция тех этажа	222380,00	1,55
8	Частичный ремонт кровли	90500,00	0,63
9	Благоустройство (песок, цветы, субботник, грейдер)	43811,40	0,31
	ИТОГО:	1927131,90	13,43

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиствова Т.В.