

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д140. 2020 год

Площадь - 29589,72
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2020 года -	2548699,15
Начислено за 2020 год -	15165028,44
Оплачено жителями -	15231410,99
Долг жителей на 31.12.2020 года -	2482316,60
В том числе на содержание жилья	
начислено -	5311225,02
оплачено -	5224840,64
выполнено работ -	5297743,47
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	-220980,03
начислено -	2951078,88
оплачено -	2902968,74
выполнено работ -	2347260,82
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	334727,89

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	378 882,40	1,07
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	582 292,68	1,64
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	533 527,56	1,50
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	592 312,62	1,67
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	291 994,22	0,82
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники,аварийные службы)	1 463 723,09	4,12
7	Управленческие расходы	1 442 603,89	4,06
8	Дератизация и дезинсекция	12 407,01	0,03
	ИТОГО:	5 297 743,47	14,92
II	Текущий ремонт		
1	Косметический ремонт 1 этажа подъезда с укладкой плитки на стены (1-5 под)	330 795,50	0,93
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	59 216,93	0,17
3	Монтаж светильников с датчиком движения в лифтхоллах (1-5 под)	155 823,00	0,44
4	Частичный ремонт кровли	53 729,99	0,15
5	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмотки, тротуара)	201 600,00	0,57
6	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	331 699,00	0,93
7	Ремонт систем водоснабжения, отопления (насосное оборудование, торцевое уплотнение, замена манометров, термометров, контроллера управления автоматикой в ИТП 4 шт, запорной арматуры в ЦТП и ИТП 14 шт, обратных клапанов на системе ГВС 2 шт, фильтров на вводах ХВС, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков, поливочных кранов, ревизия и реконструкция повысительной насосной станции, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	783 895,45	2,21
8	Ремонт электросетей	31 533,21	0,09
9	Охрана объекта	25 890,00	0,07
10	Монтаж системы видеонаблюдения	320 039,00	0,90
11	Противодействия распространения COVID-19	6 908,94	0,02
12	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	46 129,80	0,13
	ИТОГО:	2 347 260,82	6,61

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.