

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Кирова, д.415А, 2019 год

Площадь - 12244 кв.м
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2019 года -	1470752,95
Начислено за 2019 год -	6261311,32
Оплачено жителями -	6889417,18
Долг жителей на 31.12.2019 года -	842647,09
В том числе на содержание жилья	
остаток(+)/перерасход(-)денежных средств на 01.01.2019г.	-1309398,89
начислено -	2138537,46
оплачено -	2136416,91
выполнено работ -	2493704,26
остаток(+)/перерасход(-)денежных средств 31.12.2019г.	-1666686,24

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	161 200,00	1,10
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	309 629,32	2,11
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	227 385,02	1,55
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета, строительная экспертиза)	253 793,08	1,73
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	121 410,76	0,83
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	658 002,65	4,48
7	Управленческие расходы	624 304,20	4,25
8	Охрана объекта	30 532,26	0,21
9	Ремонт систем водоснабжения, отопления и электроснабжения	44 452,30	0,30
10	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	58 130,80	0,40
11	Благоустройство	4 863,87	0,03
	ИТОГО:	2 493 704,26	16,97

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.