

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я просека, 142. 2024 год

Площадь - 18327,15 кв.м
Количество квартир - 255 кв.

Долг жителей на 01.01.2024 года -	3170359,46
Начислено за 2024 год -	10442905,28
Оплачено жителями -	11221242,12
Долг жителей на 31.12.2024 года -	2392022,62
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3930730,62
оплачено -	4035631,02
выполнено работ -	3982529,96
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2024г.	1012548,28
начислено -	2186724,59
оплачено -	2242542,78
выполнено работ -	1770756,63
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2024г.	1484334,43

Содержание жилья, в т.ч.:	Цена на 1 м2, руб	Стоимость, руб
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	1,03	226800,00
2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,05	11820,00
3 Уборка придомовой территории (ручная и механизированная)	1,94	427059,73
4 Уборка подъездов	1,91	420436,26
5 Периодическая проверка вентканалов	0,02	5290,00
6 Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА) и систем дымоудаления	0,86	188880,96
7 Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС, КИП и А	0,72	158886,00
8 Аварийно-диспетчерская служба	0,57	125678,53
9 Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (сантехники, электрики, сварщик, маляр, плотник)	4,96	1091341,48
10 Начисление и прием платежей за ЖКУ	0,66	144055,22
11 Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары, obsл.orgтехн, подписка, обучение персонала)	0,89	195100,45
12 Управленческие расходы	4,45	978961,33
13 Дератизация и дезинсекция	0,04	8220,00
ИТОГО:	18,11	3982529,96
II Текущий ремонт		
1 Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	0,73	159958,49
2 Ремонт почтовых ящиков	0,13	27580,73
3 Ремонт песочницы на детской площадке	0,00	794,15
Софинансирование строительства спортивной площадки "Счастливое детство" по программе "Содействие"	2,71	596891,03
4 Охрана объекта	0,12	25410,00
5 Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей 15 шт	0,64	140017,10
6 Восстановительный ремонт лифтового оборудования	0,00	
7 Монтаж дополнительных видеокамер 2 шт	0,30	65202,00
8 Ремонт систем водоснабжения, отопления, подготовка к осенне-зимнему периоду, промывка теплообменников	1,27	278563,94
9 Контейнеры для мусора 3шт	0,22	48020,00
10 Ремонт электросетей, замена ламп	0,08	18387,42
11 Замена кранов ГВС, ХВС в кв. 251	0,01	1239,50
12 Ремонт ступеней крыльца, резиновын коврики на 1 эт. в подъезды	0,04	8069,97
13 Ремонт фасада	1,34	294545,00
14 Изготовление информационных стендов	0,01	3150,00
15 Опиловка деревьев, вывоз	0,12	26000,00
16 Гидродинамическая очистка канализации	0,23	51011,00
17 Благоустройство (цветы, суботник, восстановление металлических столбиков ограждения газонов)	0,12	25916,30
ИТОГО:	8,05	1770756,63

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.