

Уважаемые жители!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415 А, на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, введен в эксплуатацию 30 декабря 2016 года.

Положениями ч. ч. 5, 5.1 ст. 7 № 214-ФЗ предусмотрено, что гарантийный срок на объект долевого строительства составляет пять лет, на технологическое и инженерное оборудование – три года.

Структура платы за жилое помещение собственника(нанимателя) установлена ст.154 ЖК РФ и включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (для нанимателей);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- взнос на капитальный ремонт (для собственников помещений в МКД).

Текущий ремонт – это обязательные работы по устранению неисправностей в многоквартирном доме, которые еще не создали чрезвычайной ситуации.

Уведомляем Вас, что с 01.01.2022г. для поддержания вашего дома в надлежащем состоянии вводится плата за текущий ремонт в размере 8 рублей 71 коп. за 1кв.м. по категории дома.