

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Жирова, д.415А, 2022 год**

Площадь - 12244 кв.м  
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2022 года -	878485,25
Начислено за 2022 год -	6785214,99
Оплачено жителями -	6883230,73
Долг жителей на 31.12.2022 года -	780469,51
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	2351583,18
оплачено -	2496499,16
выполнено работ -	2352608,49
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	-1779583,97
начислено -	1305458,19
оплачено -	1294220,21
выполнено работ -	1 080 418,00
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	-1 565 781,76

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	151 400,00	1,03
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	300 926,83	2,05
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	254 194,79	1,73
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	175 598,48	1,20
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	138 693,00	0,94
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	679 329,47	4,62
7	Управленческие расходы	645 689,92	4,39
8	Дератизация и дезинсекция	6 776,00	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	2 352 608,49	16,01
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Изготовление информационных стендов	7 360,00	0,05
2	Монтаж металлических козырьков на входные группы 1-2 под, козырьки над входом в подвал и оконные приямки	405 323,00	2,76
3	Ремонт металлических козырьков над вентилятами на крыше	38 911,00	0,26
4	Противодействия распространения COVID-19	23 211,06	0,16
5	Охрана объекта	31 800,00	0,22
6	Прочистка вентканалов	3 530,00	0,02
7	Восстановительный ремонт лифтового оборудования, замена трансформатора	15 920,00	0,11
8	Ремонт фасада 350м2	357 652,00	2,43
9	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	35 752,52	0,24
10	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 20 шт, приборов КИП манометры 12 шт, термометры 8 шт, трехходовых кранов 12 шт, замена резьб на стояках полотенцесушителя в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 4 шт)	141 998,78	0,97
11	Ремонт электросетей	9 613,34	0,07
12	Благоустройство (субботник)	9 346,30	0,06
	<b>ИТОГО:</b>	1 080 418,00	7,35

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.