

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д140. 2019 год

Площадь - 29589,72
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2019 года -	4040782,07
Начислено за 2019 год -	20073232,27
Оплачено жителями -	21565315,19
Долг жителей на 31.12.2019 года -	2548699,15
В том числе на содержание жилья	
начислено -	5168141,52
оплачено -	5341886,80
выполнено работ -	5172058,02
текущий ремонт	
остаток(+)-перерасход(-)-денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2019г.	-1059213,77
начислено -	2872572,60
оплачено -	2888854,45
выполнено работ -	2050620,71
остаток(+)-перерасход(-)-денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2019г.	-220980,03

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
2	Обслуживание лифтового хозяйства	389 200,00	1,10
3	Уборка территории(ручная и механизированная)	642 902,63	1,81
4	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	533 363,60	1,50
5	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед. вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич. прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета)	638 554,40	1,80
6	Общехозяйственные расходы(связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	289 175,56	0,81
7	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники,аварийные службы)	1 181 536,58	3,33
8	Управленческие расходы	1 492 520,63	4,20
9	Дератизация и дезинсекция	4 804,62	0,01
	ИТОГО:	5 172 058,02	14,57
II Текущий ремонт			
1	Ремонт козырьков входных групп подъездов, частичная замена поликарбоната	18 673,00	0,05
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	195 880,30	0,55
3	Ремонт крыльца 1 подъезд	13 979,00	0,04
4	Ремонт фасада, закрашивание графити	189 755,36	0,53
5	Частичный ремонт кровли	39 931,67	0,11
6	Монтаж фалькозырька над балконом кв. 179	45 811,00	0,13
8	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	294 400,00	0,83
9	Замена ограничителя скорости, контактора и магнитного пускателя лифтового оборудования	33 284,96	0,09
10	Ремонт систем водоснабжения, отопления (насосное оборудование, торцевое уплотнение, замена манометров, термометров, вводных задвижек в ЦТП и ИТП 16 шт, обратных клапанов на системе ГВС 2 шт, вводных задвижек ХВС 3 шт., лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков, поливочных кранов, ревизия повысительных насосных станций, промывка теплообменников и др.)	519 530,96	1,46
11	Ремонт электросетей	31 587,06	0,09
12	Ремонт системы дымоудаления	89 020,00	0,25
13	Монтаж козырьков на вентшахтах кровли	292 894,98	0,82
14	Замена дренажных ванн на техническом этаже	103 450,02	0,29
15	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, саженцы, лавочки, информационный стенд)	182 422,40	0,51
	ИТОГО:	2 050 620,71	5,78

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.