

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом  
по адресу: г.Самара, пр.Кирова, д.415А, 2020 год**

Площадь - 12244 кв.м  
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2020 года -	842647,09
Начислено за 2020 год -	5164433,61
Оплачено жителями -	5251325,89
Долг жителей на 31.12.2020 года -	755754,81
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	2192165,82
оплачено -	2304446,52
выполнено работ -	2192165,76
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	-1666686,24
начислено -	609752,76
оплачено -	525922,14
выполнено работ -	689 453,82
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	-1 830 217,92

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	152 552,96	1,04
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	238 671,36	1,62
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	214 638,52	1,46
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета, строительная экспертиза)	197 086,32	1,34
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	121 914,37	0,83
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	660 009,08	4,49
7	Управленческие расходы	603 424,64	4,11
8	Дератизация и дезинсекция	3 868,51	0,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 192 165,76</b>	<b>14,92</b>
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Монтаж системы видеонаблюдения	212 358,63	1,45
2	Противодействия распространения COVID-19	3 939,50	0,03
3	Ремонт противопожарной системы дымоудаления	4 740,00	0,03
4	Охрана объекта	30 650,00	0,21
5	Прочистка вентканалов	30 000,00	0,20
6	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	88 655,44	0,60
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС, ХВС и отопления, приборов КИП манометры, термометры, запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС, замена резьб на стояках полотенцесушителя в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 2 шт)	305 304,80	2,08
8	Ремонт электросетей	10 627,77	0,07
9	Благоустройство (субботник)	3 177,68	0,02
	<b>ИТОГО:</b>	<b>689 453,82</b>	<b>4,69</b>

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.