

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2022 год

Площадь - 11 931 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2022 года -	1633183,30
Начислено за 2022 год -	10317611,70
Оплачено жителями -	10483481,90
Долг жителей на 31.12.2022 года -	1467313,10
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2292335,5
оплачено -	2390094,92
выполнено работ -	2303118,20
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	-542327,52
начислено -	1272564,08
оплачено -	1324591,95
выполнено работ -	915372,95
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	-133108,52

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Обслуживание лифтового хозяйства	158800,00	1,11
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	269747,63	1,88
3	Уборка подъездов	229194,76	1,60
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	249359,84	1,74
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	133593,99	0,93
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	659361,06	4,61
7	Управленческие расходы	598524,92	4,18
8	Дератизация и дезинсекция	4536,00	0,03
ИТОГО:		2303118,20	16,09
II Текущий ремонт			0,00
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	155261,60	1,08
2	Ремонт теплотрассы (ввод в дом)	119700,00	0,84
3	Асфальтобетонное покрытие	23800,00	0,17
4	Противодействия распространения COVID-19	17801,22	0,12
5	Ремонт систем водоснабжения, отопления (замена отсечных кранов на стояках отопления 5 шт, замена шаровых кранов на спускниках 20 шт, замена трехходовых кранов отопления 20 шт, замена задвижек на теплообменниках отопления и ГВС 15 шт, замена манометров 20 шт, термометров 10 шт, вводных задвижек ХВС 1 шт,вводных задвижек отопления 2 шт, компенсаторов на насосной станции ГВС 2 шт, компенсаторов на насосной станции ХВС 2 шт, автоматических воздухоотводчиков ГВС и отопления 20 шт, поливочных кранов 4 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС и ХВС в квартирах, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	304638,81	2,13
6	Ремонт электросетей	8253,06	0,06
7	Ремонт теплообменников ГВС (2 шт.)	67000,00	0,47
8	Частичный ремонт кровли	152127,00	1,06
9	Изготовление информационных стендов	10420,00	0,07
10	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	44000,00	0,31
11	Благоустройство (цветы, субботник, грейдер)	12371,26	0,09
ИТОГО:		915372,95	6,39

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.