

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Кирова, д.415А, 2023 год

Площадь - 12235,3 кв.м
Количество квартир - 187

Долг жителей на 01.01.2023 года -	878485,25
Начислено за 2023 год -	6785214,99
Оплачено жителями -	6883230,73
Долг жителей на 31.12.2023 года -	780469,51
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2351583,18
оплачено -	2496499,16
выполнено работ -	2468262,89
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	-1565781,76
начислено -	1305458,19
оплачено -	1294220,21
выполнено работ -	971 207,04
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	-1 242 768,59

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	151 680,00	1,03
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	232 134,12	1,58
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	230 363,60	1,57
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	210 491,18	1,43
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	147 583,01	1,01
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	782 626,76	5,33
7	Управленческие расходы	708 584,22	4,83
8	Дератизация и дезинсекция	4 800,00	0,03
ИТОГО:		2 468 262,89	16,81
II Текущий ремонт			
1	Резиновые накладки на ступени (вход в подъезд)	4 858,00	0,03
2	Резиновые коврики на 1 этаж в подъезд 4 шт	7 880,00	0,05
3	Информационные услуги	3 102,00	0,02
4	Монтаж противопожарных металлических дверей на 1 этаже 1-2 под 3 шт	129 695,00	0,88
5	Охрана объекта	21 150,00	0,14
6	Ремонт системы дымоудаления	640,00	0,00
7	Косметический ремонт 1 этажа 1,2 подъездов	256 246,44	1,75
8	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	103 845,78	0,71
9	Ремонт системы водоснабжения, отопления (замена запорной арматуры в узле ХВС 12 шт, замена отсечной задвижки на вводе ХВС 1 шт, замена балансировочных кранов на балансировочные клапаны 2 шт, замена расширительного бака 100л. 1 шт, установка балансировочного клапана в ИТП 1 шт, насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 20 шт, приборов КИП манометры 20 шт, термометры 10 шт, трехходовых кранов 20 шт, замена резьб на стояках полотенцесушителя в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 4 шт)	393 514,67	2,68
10	Ремонт электросетей	47 014,15	0,32
11	Благоустройство (субботник)	3 261,00	0,02
ИТОГО:		971 207,04	6,61

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.