

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул. Демократическая, д. 30. 2024 год**

Площадь - 26880,1 кв.м  
Количество квартир - 413 кв.

Долг жителей на 01.01.2024 года -	5129102,39
Начислено за 2024 год -	27484034,88
Оплачено жителями -	27408725,89
Долг жителей на 31.12.2024 года -	5204411,38
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	5780296,08
оплачено -	5761466,39
выполнено работ -	6012835,43
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2024г.	293174,1
начислено -	3207872,28
оплачено -	3178136,07
выполнено работ -	3118360,24
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2024г.	352949,93

Содержание жилья, в т.ч.:		Цена на 1 м2, руб	Стоимость, руб
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	1,15	370800,00
2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,06	19500,00
3	Уборка придомовой территории (ручная и механизированная)	2,29	737831,02
4	Уборка подъездов	2,18	701874,90
5	Периодическая проверка вентканалов	0,02	5290,00
6	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА) и систем дымоудаления	0,89	288135,52
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС, КИП и А	0,52	167268,60
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,53	171716,12
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (сантехники, электрики, сварщик, маляр, плотник)	4,84	1562275,13
10	Начисление и прием платежей за ЖКУ	0,66	211332,80
11	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары, облс оргтехн, подписка, обучение персонала)	0,98	315086,72
12	Управленческие расходы	4,45	1435824,92
13	Дератизация и дезинсекция	0,08	25899,70
	<b>ИТОГО:</b>	18,64	6012835,43
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	0,26	83604,65
2	Ремонт почтовых ящиков	0,08	24587,74
3	Изготовление информационных стендов	0,02	6600,00
4	Охрана объекта	0,08	25410,00
5	Резиновые коврики на 1 этаж в подъезды	0,05	15850,00
6	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	0,02	8000,00
7	Ремонт остекленных витражных окон 1 подъезд	0,13	41600,00
8	Монтаж оконной рамы из ПВХ в подвале	0,03	9700,00
9	Ремонт песочницы на детской площадке	0,02	5378,00
10	Изготовление и монтаж металлического козырька над беседкой	0,25	81000,00
11	Монтаж металлического сетчатого ограждения над вентшахтами	0,19	61800,00
12	Ремонт систем водоснабжения, отопления, подготовка к осенне-зимнему периоду, промывка теплообменников	2,48	798581,61
13	Ремонт электросетей, замена ламп	0,15	49251,71
14	Замена резьб, отводов и кранов на полотенцесушителе, системе ГВС, ХВС в кв. 21, 211, 19, 136, 65, 50, 101, 407, 42, 66, 32, 383, 307	0,55	178401,06
15	Ремонт входных групп в подъезды	0,24	78402,47
16	Частичный ремонт кровли 1675 м2	4,63	1492915,00
17	Ремонт фальшкровли козырька балкона	0,12	39100,00
18	Опиловка деревьев, вывоз	0,23	75000,00
19	Благоустройство ( цветы, субботник)	0,13	43178,00
	<b>ИТОГО:</b>	29,67	3118360,24

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.