

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я просека, 140. 2024 год

Площадь - 29661,62 кв.м
Количество квартир - 409 кв.

Долг жителей на 01.01.2024 года -	2651994,37
Начислено за 2024 год -	18796113,89
Оплачено жителями -	19074195,70
Долг жителей на 31.12.2024 года -	2373912,56
В том числе на содержание жилья	
начислено -	6378434,64
оплачено -	6393663,1
выполнено работ -	6443774,66
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2024г.	1252893,06
начислено -	3539818,92
оплачено -	3549714,06
выполнено работ -	3318585,94
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2024г.	1484021,18

Содержание жилья, в т.ч.:		Цена на 1 м2, руб	Стоимость, руб
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	1,00	357600,00
2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,05	19100,00
3	Уборка придомовой территории (ручная и механизированная)	2,00	710638,97
4	Уборка подъездов	1,89	671177,10
5	Периодическая проверка вентканалов	0,02	8830,00
6	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА) и систем дымоудаления	0,83	295538,51
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС, КИП и А	0,72	256852,08
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,57	203758,66
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (сантехники, электрики, сварщик, маляр, плотник)	4,94	1759006,54
10	Начисление и прием платежей за ЖКУ	0,65	233096,55
11	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	0,91	324508,52
12	Управленческие расходы	4,45	1584402,33
13	Дератизация и дезинсекция	0,05	19265,40
ИТОГО:		18,10	6443774,66
II	Текущий ремонт		
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	0,60	212274,26
2	Ремонт почтовых ящиков	0,09	30493,47
3	Изготовление информационных стендов	0,02	8550,00
4	Охрана объекта	0,15	52750,00
5	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей 15 шт	0,42	148771,90
6	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	1,28	456476,80
7	Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах 1 под	0,56	198348,00
8	Ремонт систем водоснабжения, отопления, подготовка к осенне-зимнему периоду, промывка теплообменников	2,25	799249,98
9	Замена контроллера управления	0,20	72895,00
10	Ремонт электросетей, замена ламп	0,11	39459,12
11	Замена резьб, отводов и кранов на полотенцесушителе, радиаторе, системе ГВС, ХВС в кв. 21, 309, 405, 354, 312, 43, 170, 368, 294	0,07	23164,38
12	Ремонт ступеней крыльца, резиновый коврик на 1 эт. в подъезды	0,05	18214,93
13	Частичный ремонт кровли 650 м2	2,29	813500,00
14	Ремонт фасада	0,20	71750,00
15	Замена канализационного выпуска 1 под	0,40	143470,00
16	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	0,46	163018,00
17	Благоустройство (цветы, субботник, восстановление металлических столбиков ограждения газонов)	0,19	66200,10
ИТОГО:		32	3318585,94

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.