

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д140. 2023 год

Площадь - 29661,62
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2023 года -	2548933,00
Начислено за 2023 год -	19563434,4
Оплачено жителями -	19460373,03
Долг жителей на 31.12.2023 года -	2651994,37
В том числе на содержание жилья	
начислено -	5983286,54
оплачено -	5919367,53
выполнено работ -	5984169,96
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	1260704,94
начислено -	3320884,29
оплачено -	3296490,89
выполнено работ -	3304302,77
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	1252893,06

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	376 700,00	1,06
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	607 874,41	1,71
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	570 908,40	1,60
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	511 486,65	1,44
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары, обл. оргтехн, подписка, обучение персонала)	358 576,91	1,01
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	1 779 739,51	5,00
7	Управленческие расходы	1 743 403,93	4,90
8	Дератизация и дезинсекция	35 480,15	0,10
	ИТОГО:	5 984 169,96	16,81
II	Текущий ремонт		
1	Спил аварийных деревьев	8 000,00	0,02
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	188 184,54	0,53
3	Монтаж противопожарных дверей в 3,5 подъездах 26шт	1 154 115,00	3,24
4	Ремонт кровли	139 176,00	0,39
5	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	83 937,00	0,24
6	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	265 490,00	0,75
7	Ремонт систем водоснабжения, отопления (циркуляционный насос ГВС 2 шт, повысительный ХВС 1 шт, погружной насос 2 шт, торцевое уплотнение на насос ГВС, замена манометров 50 шт, трехходовые краны 50 шт, термометров 30 шт, запорной арматуры в ЦПП и ИПП 6 шт, обратных клапанов на системе ГВС 4 шт, ремонт теплоизоляции трубопровода 30м, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков 40 шт, шаровых кранов в комплекте со стонными сборками 10 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	590 271,61	1,66
8	Ремонт электросетей	42 810,73	0,12
9	Охрана объекта	48 300,00	0,14
10	Ремонт системы дымоудаления	2 560,00	0,01
11	Информационные услуги	6 930,00	0,02
12	Косметический локальный ремонт стен мест общего пользования	421 082,03	1,18
13	Устройство асфальтобетонного покрытия 5 подъезд	148 000,00	0,42
14	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	96 385,00	0,27
15	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, субботник)	109 060,86	0,31
	ИТОГО:	3 304 302,77	9,28

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.