

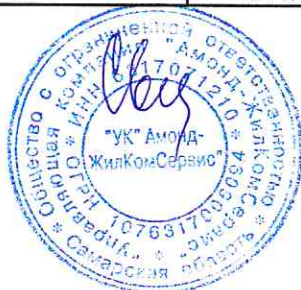
Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д140. 2021 год

Площадь - 29589,72
Количество квартир - 409

Долг жителей на 01.01.2021 года -	2482316,60
Начислено за 2021 год -	15993288,25
Оплачено жителями -	16333493,82
Долг жителей на 31.12.2021 года -	2142111,03
В том числе на содержание жилья	
начислено -	5477165,88
оплачено -	5579340,16
выполнено работ -	5476290,32
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	334727,89
начислено -	3047193,06
оплачено -	3095550,70
выполнено работ -	2740520,51
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	689758,08

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	378 882,40	1,07
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	640 771,48	1,80
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	533 527,56	1,50
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич. прочистка трубопровода, поверка общедомовых приборов учета)	565 314,00	1,59
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл. оргтехн, подписка, обучение персонала)	267 137,43	0,75
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийные службы)	1 643 207,41	4,63
7	Управленческие расходы	1 437 470,04	4,05
8	Дератизация и дезинсекция	9 980,00	0,03
ИТОГО:		5 476 290,32	15,42
II Текущий ремонт			
1	Замена оконных конструкций ПВХ в подвале 6 шт	65 400,00	0,18
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	213 736,91	0,60
3	Монтаж противопожарных дверей в лифтхоллах 5 под	633 500,00	1,78
4	Частичный ремонт кровли	93 950,00	0,26
5	Демонтаж и замена огнезащитного покрытия воздухоотводов 1, 2 подъезды	150 000,00	0,42
6	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	411 800,00	1,16
7	Ремонт систем водоснабжения, отопления (насосное оборудование, торцевое уплотнение, замена манометров 100 шт, термометров 40 шт, контроллера управления автоматикой в ИТП 1 шт, запорной арматуры в ЦТП и ИТП 14 шт, обратных клапанов на системе ГВС 4 шт и ХВС 2 шт, лежаков канализации из чугуна на пластик, автоматических воздухоотводчиков 30 шт, шаровых кранов в комплекте со стгоными сборками 5 шт, муфт полипропиленовых комбинированных на стояках ГВС 4 шт, вентилей на стояках отопления 378 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	861 782,05	2,43
8	Ремонт электросетей	41 515,85	0,12
9	Охрана объекта	24 000,00	0,07
10	Ремонт системы дымоудаления, перемотка пожарных рукавов ПК	113 060,00	0,32
11	Противодействия распространения COVID-19	84 560,50	0,24
12	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	47 215,20	0,13
ИТОГО:		2 740 520,51	7,72

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиетунова Т.В.