

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, 6-я Просека, д.144. 2020 год**

Площадь - кв.м 10851,8  
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2020 года -	1188956,88
Начислено за 2020 год -	5629171,67
Оплачено жителями -	5507550,47
Долг жителей на 31.12.2020 года -	1310578,08
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	1933091,53
оплачено -	1875078,80
выполнено работ -	1942906,27
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	-224445,89
начислено -	1077919,49
оплачено -	1046889,83
выполнено работ -	1030352,42
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	-207908,48

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	140 639,33	1,08
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	210 958,99	1,62
3	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	192 727,97	1,48
4	Услуги сторонних организаций (т/о вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.очистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	222 488,98	1,71
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	104 644,72	0,80
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	538 584,56	4,14
7	Управленческие расходы	527 860,81	4,05
8	Дератизация, дезинсекция	5 000,91	0,04
	<b>ИТОГО:</b>	1 942 906,27	14,92
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Косметический ремонт 1 этажа подъезда с укладкой плитки на стены (1-2 под)	132 318,20	1,02
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	46 264,46	0,36
	Монтаж светильников с датчиком движения в лифтхоллах (1-2 под)	31 000,00	0,24
3	Монтаж фальшкозырька над балконом кв. 147	61 000,00	0,47
4	Укладка асфальта (ямочный ремонт отмоксти, тротуара)	252 800,00	1,94
5	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	26 901,00	0,21
6	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование, замена манометров, термометров, контроллера управления автоматикой в ИТП, вводных задвижек ХВС 2 шт, фильтров, участка трубы Ф=80мм на нижнем розливе ГВС 4м, автоматических воздухоотводчиков , поливочных кранов, ревизия и реконструкция повысительной насосной станции, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	345 756,29	2,66
7	Ремонт электросетей	6 995,46	0,05
8	Частичный ремонт кровли	6 480,00	0,05
9	Ремонт фасада, закрашивание граффити	27 190,00	0,21
10	Монтаж системы видеонаблюдения	190 001,20	1,46
11	Противодействия распространения COVID-19	6 169,50	0,05
12	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, субботник)	29 794,51	0,23
	<b>ИТОГО:</b>	1 030 352,42	7,91

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.