

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара,6-я Просека, д.142. 2022 год

Площадь - кв.м 18314,35
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2022 года -	2974987,53
Начислено за 2022 год -	11193920,12
Оплачено жителями -	10642220,15
Долг жителей на 31.12.2022 года -	3526687,50
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3516775,34
оплачено -	3418919,95
выполнено работ -	3523011,44
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	1143721,25
начислено -	1952781,54
оплачено -	1898944,62
выполнено работ -	2030117,59
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	1012548,28

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	238 200,00	1,08
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	394 939,43	1,80
3	Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	344 014,03	1,57
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	303 217,28	1,38
5	Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	205 546,68	0,94
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	1 047 044,91	4,76
7	Управленческие расходы	983 765,31	4,48
8	Дератизация, дезинсекция	6 283,80	0,03
	ИТОГО:	3 523 011,44	16,04
II	Текущий ремонт		
1	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	83 593,50	0,38
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	52 151,25	0,24
3	Ремонт системы дымоудаления	6 310,00	0,03
4	Монтаж противопожарных дверей в лифтхоллах 1 под	632 990,00	2,88
5	Монтаж входных дверей в подъезд 1-3 под	323 550,00	1,47
6	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	194 646,96	0,89
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, манометров 10 шт, термометров 6 шт, лежаков канализации из чугуна на пластик, трехходовых кранов 10 шт, автоматических воздухоотводчиков 10 шт, вентили на гребенках отопления офисных помещений 12 шт, обратных клапанов на насосах ГВС 2 шт, шаровых кранов со сборками в комплекте на системы ХВС и ГВС 4 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	305 039,64	1,39
8	Ремонт электросетей	8 078,41	0,04
9	Частичный ремонт кровли	140 460,00	0,64
10	Изготовление информационных стендов	11 640,00	0,05
11	Замена оконных конструкций ПВХ в подвале 1 шт	18 900,00	0,09
12	Монтаж металлических ставней на электрощиток 3 подъезд 7, 9 эт	35 000,00	0,16
13	Ремонт системы видеонаблюдения	12 717,00	0,06
14	Ремонт фасада	147 104,40	0,67
15	Противодействия распространения COVID-19	26 518,92	0,12
16	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, суботник)	31 417,51	0,14
	ИТОГО:	2 030 117,59	9,24

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.