

Отчет ООО "УК" Амوند-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2023 год

Площадь - 11 931 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2023 года -	1467313,10
Начислено за 2023 год -	10946956,13
Оплачено жителями -	10680622,14
Долг жителей на 31.12.2023 года -	1733647,09
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2406721,62
оплачено -	2341232,77
выполнено работ -	2437698,80
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	-133108,52
начислено -	1335795,00
оплачено -	1299495,29
выполнено работ -	2109373,89
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	-942987,12

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Обслуживание лифтового хозяйства	159080,00	1,11
2	Уборка территорий(ручная и механизированная)	259411,24	1,81
3	Уборка подъездов	230363,48	1,61
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	241465,79	1,69
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обел.оргтехн.подписка, обучение персонала)	129079,29	0,90
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	710376,24	4,96
7	Управленческие расходы	697518,76	4,87
8	Дератизация и дезинсекция	10404,00	0,07
	ИТОГО:	2437698,80	17,03
II	Текущий ремонт		
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	104142,14	0,73
2	Резиновые коврики на 1 этаж в подъезд 4 шт	7224,00	0,05
3	Резиновые накладки на ступени (вход в подъезд)	8040,00	0,06
4	Информационные услуги	2557,50	0,02
5	Ремонт системы дымоудаления	640,00	0,00
6	Ремонт систем водоснабжения, отопления (циркуляционный насос ГВС, замена обратного трубопровода ГВС в подвале, замена канализационного насоса в подвале, замена регулировочных задвижек на балансировочных клапаны ГВС 2 шт. и отпления 1 шт, замена отсечных кранов на стояках отопления 20 шт, замена шаровых кранов на спускниках 8 шт, замена трехходовых кранов отопления 30 шт, замена задвижек на теплообменниках отопления и ГВС 13 шт, замена манометров 30 шт, термометров 10 шт, автоматических воздухоотводчиков ГВС и отопления 20 шт, поливочных кранов 4 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС и ХВС в квартирах, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	520879,17	3,64
7	Ремонт электросетей	11246,37	0,08
8	Ремонт и восстановление металлических козырьков входных групп подъездов 4 шт	834395,00	5,83
9	Ремонт металлических поручней входных групп подъездов	68016,20	0,48
10	Частичный ремонт кровли	169783,00	1,19
11	Ремонт фасада 657м2 (предоплата)	351784,50	2,46
12	Гидродинамическая очистка канализационных колодцев	10500,00	0,07
13	Благоустройство (цветы, субботник, гейзер)	20166,01	0,14
	ИТОГО:	2109373,89	14,73

Директор ООО "УК Амوند-ЖилКомСервис"



Свищунова Т.В.