

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр. Кирова, 415А. 2024 год

Площадь - 12235,3 кв.м
Количество квартир - 187 кв.

Долг жителей на 01.01.2024 года -	443721,91
Начислено за 2024 год -	7314873,06
Оплачено жителями -	7021549,34
Долг жителей на 31.12.2024 года -	737045,63
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2637752,01
оплачено -	2636800,22
выполнено работ -	2767159,20
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2024г.	-1565781,79
начислено -	1463866,35
оплачено -	1463218,67
выполнено работ -	814306,65
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2024г.	-916869,77

Содержание жилья, в т.ч.:		Цена на 1 м2, руб	Стоимость, руб
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	0,98	144000,00
2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,05	7680,00
3	Уборка придомовой территории (ручная и механизированная)	2,48	363850,12
4	Уборка подъездов	1,92	281482,30
5	Периодическая проверка вентканалов	0,02	3530,00
6	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА) и систем дымоудаления	0,73	106571,03
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС, КИП и А	0,73	107440,56
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,57	84041,18
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (сантехники, электрики, сварщик, маляр, плотник)	5,37	788482,55
10	Начисление и прием платежей за ЖКУ	0,65	96123,18
11	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары, обл. оргтехн, подписка, обучение персонала)	0,89	130398,63
12	Управленческие расходы	4,45	653559,65
	ИТОГО:	18,85	2767159,20
II	Текущий ремонт		
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, локальный ремонт мест общего пользования)	0,42	61596,84
2	Ремонт почтовых ящиков	0,02	2791,37
3	Монтаж дополнительной видеокамеры 1 шт	0,13	19315,00
4	Охрана объекта	0,16	22860,00
5	Ремонт систем водоснабжения, отопления, подготовка к осенне-зимнему периоду, промывка теплообменников	1,14	167269,07
6	Ремонт крыльца	0,02	2362,93
7	Ремонт электросетей, замена ламп	0,02	2375,04
8	Замена резьб, отводов и кранов на полотенцесушителе, радиаторе, системе ГВС, ХВС в кв. 173, 112, 151, 52	0,52	76438,10
9	Резиновые коврики на 1 эт. в подъезды	0,07	10636,00
10	Ремонт металлического ограждения газона	0,30	44492,00
11	Ремонт фасада	0,02	3069,50
12	Изготовление и монтаж металлических козырьков 16 эт.	1,19	174290,00
13	Монтаж металлического сетчатого ограждения над вентшахтами	0,42	61596,00
14	Изготовление и монтаж металлического тамбура, выход на крышу 2шт	1,01	147720,00
15	Благоустройство (цветы, субботник, восстановление металлических столбиков ограждения газонов)	0,12	17494,80
	ИТОГО:	15,55	814306,65

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.