

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, 245. 2020 год

Площадь - 11 960 кв.м
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2020 года -	1711827,91
Начислено за 2020 год -	9532776,81
Оплачено жителями -	9392071,81
Долг жителей на 31.12.2020 года -	1852532,91
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2141318,16
оплачено -	2117025,46
выполнено работ -	2141318,40
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	466760,47
начислено -	1189781,04
оплачено -	1177347,28
выполнено работ -	1492857,44
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	151250,31

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	руб/кв.м
1	Обслуживание лифтового хозяйства	159 952,96	1,11
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	244 315,76	1,70
3	Уборка подъездов	214 638,52	1,50
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, проверка общедомовых приборов учета)	226 563,72	1,58
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	114 998,45	0,80
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	596 285,02	4,15
7	Управленческие расходы	581 597,10	4,05
8	Дератизация и дезинсекция	2 966,87	0,02
ИТОГО:		2 141 318,40	14,92
II Текущий ремонт			
1	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, поручней, лестниц на входных группах, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	131 847,42	0,92
2	Косметический ремонт 1 подъезда	882 096,16	6,15
3	Противодействия распространения COVID-19	5 709,50	0,04
4	Прочистка вентканалов	27 988,00	0,20
5	Ремонт систем водоснабжения, отопления (замена трехходовых кранов отопления 18 шт, замена задвижек на теплообменниках отопления 2 шт, замена манометров, термометров, вводных задвижек ХВС и ГВС 2 шт, компенсаторов на насосной станции ГВС 3 шт, автоматических воздухоотводчиков ГВС 10 шт, воздухоотводящей арматуры на стояках отопления 14 шт, поливочных кранов 4 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС ХВС в квартирах, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	296 712,00	2,07
6	Ремонт электросетей	12 993,22	0,09
7	Частичный ремонт кровли	110 802,92	0,77
8	Благоустройство (песок, цветы, субботник)	24 708,22	0,17
ИТОГО:		1 492 857,44	10,40

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.