

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д.144. 2022 год**

Площадь - кв.м 10851,8  
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2022 года -	1305507,92
Начислено за 2022 год -	6416435,59
Оплачено жителями -	6374115,77
Долг жителей на 31.12.2022 года -	1347827,74
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	2080297,59
оплачено -	2095249,58
выполнено работ -	2095721,37
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2022г.	-427533,55
начислено -	1157018,82
оплачено -	1163723,83
выполнено работ -	718413,38
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2022г.	17776,9

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	138 800,00	1,07
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	228 219,47	1,75
3	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	229 194,82	1,76
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	169 526,04	1,30
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	121 809,62	0,94
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	620 410,02	4,76
7	Управленческие расходы	583 572,20	4,48
8	Дератизация, дезинсекция	4 189,20	0,03
	<b>ИТОГО:</b>	2 095 721,37	16,09
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт системы дымоудаления	3 530,00	0,03
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	34 999,06	0,27
3	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	28 006,00	0,22
4	Замена оконных конструкций ПВХ в подвале 1 шт	13 900,00	0,11
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (насосное оборудование, замена манометров 10 шт, термометров 5 шт, вентили на гребенках отопления офисных помещений 8 шт, трехходовых кранов 10 шт, автоматических воздухоотводчиков 15 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	314 242,58	2,41
6	Ремонт электросетей	13 741,92	0,11
7	Частичный ремонт кровли	86 546,24	0,66
8	Изготовление информационных стендов	7 960,00	0,06
9	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	99 127,67	0,76
10	Ремонт фасада	82 958,80	0,64
11	Противодействия распространения COVID-19	15 668,46	0,12
12	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, субботник)	17 732,65	0,14
	<b>ИТОГО:</b>	718 413,38	5,52

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свиштунова Т.В.