

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2020 год

Площадь - 16536,60 кв.м
Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2020 года -	3528846,79
Начислено за 2020 год -	12630981,82
Оплачено жителями -	12402617,58
Долг жителей на 31.12.2020 года -	3757211,03
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2960494,29
оплачено -	2948546,57
выполнено работ -	2960712,86
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2020г.	464353,87
начислено -	1644941,37
оплачено -	1624703,07
выполнено работ -	2912786,93
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2020г.	-823729,99

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	232 529,40	1,17
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	342 691,68	1,73
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	320 189,16	1,61
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	275 556,24	1,39
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	163 256,27	0,82
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	814 318,64	4,10
7	Управленческие расходы	804 669,49	4,05
8	Дератизация и дезинсекция	7 501,98	0,04
	ИТОГО:	2 960 712,86	14,92
II Текущий ремонт			
1	Косметический ремонт 1,2,3 подъездов	2 181 438,67	10,99
2	Частичный ремонт кровли	101 742,32	0,51
3	Замена обода лифтового оборудования	13 550,00	0,07
4	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	149 621,18	0,75
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС, ХВС и отопления, приборов КИП манометры, термометры, запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС, трехходовых кранов в ИТП, обратного клапана на насосе ГВС в ИТП, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС ХВС в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 1 шт)	355 018,00	1,79
6	Ремонт электросетей	30 360,31	0,15
7	Прочистка вентканалов	47 904,00	0,24
8	Противодействия распространения COVID-19	6 571,50	0,03
9	Благоустройство (песок, цветы, субботник)	26 580,95	0,13
	ИТОГО:	2 912 786,93	14,83

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.