

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2019 год

Площадь - 16536,60 кв.м

Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2019 года -	3341738,01
Начислено за 2019 год -	12928421,79
Оплачено жителями -	12741313,01
Долг жителей на 31.12.2019 года -	3528846,79
В том числе на содержание жилья	
начислено -	2888215,52
оплачено -	2923712,76
выполнено работ -	2888602,05
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2019г.	-94690,37
начислено -	1605337,00
оплачено -	1564474,57
выполнено работ -	1005430,33
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2019г.	464353,87

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	235 600,00	1,19
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	343 936,18	1,73
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	320 998,76	1,62
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	240 401,54	1,21
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	149 263,22	0,75
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	765 889,81	3,86
7	Управленческие расходы	832 512,54	4,20
	ИТОГО:	2 888 602,05	14,56
II	Текущий ремонт		
1	Ремонт входных групп 1,2,3 подъездов, укладка плитки	211 500,00	1,07
2	Коврики на первый этаж подъездов	5 469,00	0,03
3	Ремонт противопожарной системы дымоудаления	6 000,00	0,03
4	Частичный ремонт кровли	18 300,00	0,09
5	Замена (реставрация) электродвигателя лифтового оборудования	126 772,22	0,64
6	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	123 505,70	0,62
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС, ХВС и отопления, приборов КИП манометры, термометры, запорной арматуры на стояках ГВС, резьбы на стояках в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт.)	389 861,31	1,96
8	Ремонт электросетей	51 576,55	0,26
9	Благоустройство (песок, цветы, лавочки)	72 445,55	0,37
	ИТОГО:	1 005 430,33	5,12

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.