

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д.144. 2023 год**

Площадь - кв.м 10851,8  
Количество квартир - 150 кв.

Долг жителей на 01.01.2023 года -	1347827,74
Начислено за 2023 год -	7333273,02
Оплачено жителями -	7092831,57
Долг жителей на 31.12.2023 года -	1588269,19
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	2188146,10
оплачено -	2110318,79
выполнено работ -	2219901,05
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	17776,9
начислено -	1214967
оплачено -	1160491,77
выполнено работ -	1441302,11
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	-263033,44

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	139 080,00	1,07
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	241 775,00	1,86
3	Уборка лестничных клеток и переходных лоджий	234 363,72	1,80
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	189 350,49	1,45
5	Общехозяйственные расходы(связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	129 533,30	0,99
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	646 843,03	4,97
7	Управленческие расходы	636 903,11	4,89
8	Дератизация, дезинсекция	2 052,40	0,02
	<b>ИТОГО:</b>	2 219 901,05	17,05
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт системы дымоудаления	1 280,00	0,01
2	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	50 276,72	0,39
3	Восстановительный ремонт лифтового оборудования	103 196,00	0,79
4	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	34 007,00	0,26
5	Ремонт системы водоснабжения, отопления (замена электромагнитного клапана регулировки ситемы ГВС в ИТП, насосное оборудование, замена манометров 10 шт, термометров 10 шт, трехходовых кранов 10 шт, замена чугунных задвижек на шаровые краны системы отопления 2 шт, замена спускников на розливе ГВС 4 шт, автоматических воздухоотводчиков 10 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников отопления и ГВС и др.)	177 664,72	1,36
6	Ремонт электросетей	13 627,79	0,10
7	Ремонт системы видеонаблюдения	4 135,00	0,03
8	Информационные услуги	2 508,00	0,02
9	Монтаж противопожарных дверей в лифтхоллах 1 под 15шт	639 025,00	4,91
10	Герметизация примыкания козырька балкона кв 147	15 200,00	0,12
11	Охрана объекта	22 800,00	0,18
12	Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	110 464,01	0,85
13	Косметический локальный ремонт стен мест общего пользования	212 336,97	1,63
14	Спил аварийных деревьев	8 000,00	0,06
15	Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, субботник)	46 780,90	0,36
	<b>ИТОГО:</b>	1 441 302,11	11,07

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.