

Калькуляция
на оказание услуг в закрытой автомобильной стоянке
по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Шестая просека, 146
(один пост охраны)

г. Самара

"07" октября 2014.

Наименование показателей	Ед. изм.	Сумма в месяц	Цена на 1 машино-место
1. Эксплуатируемые помещения	шт.		286
2. Полная себестоимость:			
Услуги сторонних организаций, в том числе:	руб.		
Обслуживание систем пожарной охраны и дымоудаления по договору	руб.	12500,00	
Охрана комплекса (ЧОП) по договору	руб.	41000,00	
Вывоз ТБО и КГО по договору	руб.	4356,60	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	руб.		
Оплата труда рабочих выполняющих обслуживание (дежурный электрик)	руб.	5750,00	
Налоги (ФОТ+30%)	руб.	1725,00	
Материалы для текущего содержания (лампочки, провода, цоколи т.п.)	руб.	1200,00	
Аттестация работника (Ростехнадзор)	руб.	290,00	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния паркинга и территории, в том числе:	руб.		
Уборка территории и этажей	руб.	25000,00	
Резерв на устранение аварийных ситуаций (отключение электроэнергии, затопы, привлечение техники на снегопады и т.п.)	руб.	5000,00	
Ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	руб.		
Подрядная организация	руб.	30000,00	
Материалы для ремонта (цемент, песок и т.п.)	руб.	10000,00	
Общексплуатирующие расходы, в том числе:	руб.		
Материалы (канцтовары, бланковая продукция, телефон и пр.)	руб.	1000,00	
Транспортные расходы на приобретение материалов, расходников	руб.	500,00	
Програмный продукт "Учет оплаты ком. услуг" (обслуживание комп. программ)	руб.	600,00	
ФОТ администрации по оказанию услуг (диспетчер, инженер, бухгалтер)	руб.	23000,00	
Налоги (ФОТ+30%)	руб.	6900,00	
Итого расходов по эксплуатации (полная себестоимость)	руб.	168821,60	
Балансовая прибыль (резерв 10%)	руб.	16882,16	
Всего полная стоимость	руб.	185703,76	
Тариф для владельца	руб.		649,31

Директор ООО "УК "Амонд-ЖилКомСервис"



Т. В. Свистунова