

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2021 год**

Площадь - 16536,60 кв.м  
Количество квартир - 257

Долг жителей на 01.01.2021 года -	3757211,03
Начислено за 2020 год -	13864600,59
Оплачено жителями -	14516209,38
Долг жителей на 31.12.2021 года -	3105602,24
<b>В том числе на содержание жилья</b>	
начислено -	3058052,88
оплачено -	3224599,92
выполнено работ -	3062812,48
<b>текущий ремонт</b>	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2021г.	-823729,99
начислено -	1698147,89
оплачено -	1778835,26
выполнено работ -	1660380,06
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2021г.	-705274,79

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	232 529,44	1,17
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	342 754,88	1,73
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	320 189,04	1,61
4	Услуги сторонних организаций (т/о и видеообслед.вентканалов, т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А, гидродинамич.прочистка трубопровода, проверка общедомовых приборов учета)	280 627,68	1,41
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	155 310,89	0,78
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники)	922 428,08	4,65
7	Управленческие расходы	801 340,91	4,04
8	Дератизация и дезинсекция	7 631,56	0,04
	<b>ИТОГО:</b>	3 062 812,48	15,43
<b>II Текущий ремонт</b>			
1	Устройство асфальтового покрытия на отмостках 257,3м2	463 140,00	2,33
2	Частичный ремонт кровли	395 441,07	1,99
3	Ремонт металлического козырька входной группы 1 подъезд	10 000,00	0,05
4	Устройство "Ангилед" на металлические козырьки	67 674,00	0,34
5	Ремонт системы дымоудаления	9 100,00	0,05
6	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	144 664,25	0,73
7	Ремонт системы водоснабжения, отопления (бак мембранный, насосное оборудование,замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 20 шт, приборов КИП манометры 16 шт, термометры 20 шт, запорной арматуры на стояках ГВС 16 шт и ХВС 16 шт, трехходовых кранов в ИТП 16 шт, обратного клапана на насосе ГВС в ИТП 1 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенцесушителя и стояках ГВС ХВС в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 1 шт )	427 753,58	2,16
8	Ремонт электросетей	20 676,00	0,10
9	Прочистка вентканалов	47 904,00	0,24
10	Противодействия распространения COVID-19	43 392,26	0,22
11	Благоустройство (песок, цветы, субботник)	30 634,90	0,15
	<b>ИТОГО:</b>	1 660 380,06	8,45

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.