

**Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом
по адресу: г.Самара, ул.Демократическая, д.30, 2023 год**

Площадь - 26880,1 кв.м
Количество квартир - 413

Долг жителей на 01.01.2023 года -	3652601,29
Начислено за 2023 год -	20770673,18
Оплачено жителями -	19294172,08
Долг жителей на 31.12.2023 года -	5129102,39
В том числе на содержание жилья	
начислено -	4409031,57
оплачено -	4175908,74
выполнено работ -	4 427 037,53
текущий ремонт	
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	-183004,29
начислено -	2447009,19
оплачено -	2315853,27
выполнено работ -	1999674,88
остаток(+)/перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	133174,1

Содержание жилья, в т.ч.:		в год	на 1 кв.м в мес
1	Обслуживание лифтового хозяйства	306 820,00	1,18
2	Уборка территории(ручная и механизированная)	465 668,25	1,79
3	Уборка лестничных клеток, переходн.лоджий	458 022,44	1,76
4	Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	418 939,83	1,61
5	Общехозяйственные расходы(РКО, связь, охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	264 052,91	1,01
6	Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	1 290 741,89	4,96
7	Управленческие расходы	1 210 006,71	4,65
8	Дератизация и дезинсекция	12 785,50	0,05
	ИТОГО:	4 427 037,53	17,00
II	Текущий ремонт		
1	Изготовление информационных стендов 4,5 под	7 360,00	0,03
2	Устройство приемков в подвале 4,5 под	18 000,00	0,07
3	Гидродинамическая очистка канализации, колодцев 4,5 под	28 000,00	0,11
4	Ремонт системы дымоудаления	640,00	0,00
5	Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	181 270,44	0,31
6	Ремонт системы водоснабжения, отопления 1-3 под: (замена компенсаторов резиновых фланцевых в узле ХВС 4 шт, замена чугунных задвижек на шаровые фланцевые краны ХВС и ГВС 8 шт, замена балансировочных кранов на гребенках отопления 2 шт, замена автоматических воздухоотводчиков на стояках ГВС и отопления 20 шт, приборов КИП манометры 30 шт, термометры 10 шт, запорной арматуры на стояках ГВС 2 шт и ХВС 2 шт, трехходовых кранов в ИТП 30 шт, замена резьб и отсечных кранов на стояках полотенецсушителя и стояках ГВС ХВС в квартирах, промывка теплообменников ГВС 2шт и отопления 1 шт) Ремонт системы водоснабжения, отопления 4-5 под: (замена задвижек системы отопления и ГВС 30шт, замена насоса ГВС, замена обратного клапана ГВС 1 шт, манометры 50 шт, термометры 20 шт, трехходовые краны 50 шт, погружные насосы 3 шт)	677 881,47	2,60
7	Ремонт электросетей	192 373,01	0,51
8	Охрана объекта	22 800,00	0,09
9	Резиновые коврики на 1 этаж в подъезды	29 924,00	0,11
10	Изготовление и монтаж отбойников 3,4,5 подъезд	31 200,00	0,12
11	Ремонт остекленных витражных окон 1 подъезд	16 500,00	0,06
12	Ремонт фасада 1,2 под	193 759,62	0,74
13	Уборка подвальных помещений и кровли 4,5 под	36 964,76	0,14
14	Ремонт крылец 4,5 под	88 458,71	0,34
15	Ремонт входных групп 4,5 под	140 033,10	0,54
16	Ремонт и восстановление фасада и вход в подвал с торца дома 5 под	164 976,00	0,63
17	Монтаж диспетчеризации связи в лифтах 4,5 подервис	112 252,00	0,43
18	Благоустройство (песок, цветы, субботник)	57 281,77	0,22
	ИТОГО:	1 999 674,88	7,06

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"

Свистунова Т.В.

