

Отчет ООО "УК" Амонд-ЖилКомСервис" о доходах и расходах на многоквартирный дом по адресу: г. Самара, 6-я Просека, д.142. 2023 год

Площадь - кв.м 18327,15
Количество квартир - 255

Долг жителей на 01.01.2023 года -	3526687,50
Начислено за 2023 год -	12594544,88
Оплачено жителями -	12950872,92
Долг жителей на 31.12.2023 года -	3170359,46
В том числе на содержание жилья	
начислено -	3695072,42
оплачено -	3742685,10
выполнено работ -	3697260,83
текущий ремонт	
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 01.01.2023г.	1012548,28
начислено -	2051330,41
оплачено -	2048066,78
выполнено работ -	3066084,26
остаток(+)-перерасход(-)денежных ср-в на текущий рем.на 31.12.2023г.	-5469,20

Содержание жилья, в т.ч.:	в год	на 1 кв.м в мес
1 Обслуживание лифтового хозяйства	238 620,00	1,09
2 Уборка территории(ручная и механизированная)	366 051,38	1,66
3 Уборка лестничных клеток, переходных лоджий	348 545,04	1,58
4 Услуги сторонних организаций (т/о систем противопож. и дымоудаления, обслуживание КИП и А)	344 988,03	1,57
5 Общехозяйственные расходы(РКО,связь,охрана, канцтовары,обсл.оргтехн,подписка, обучение персонала)	218 512,10	0,99
6 Содержание техслужбы УК (АДС, электрики, сантехники, аварийная служба)	1 093 205,82	4,97
7 Управленческие расходы	1 084 259,86	4,93
8 Дератизация, дезинсекция	3 078,60	0,01
ИТОГО:	3 697 260,83	16,81
II Текущий ремонт		
1 Восстановительный ремонт лифтового оборудования	187 971,00	0,85
2 Общестроительные работы (ремонт дверей, напольной плитки, локальный косметический ремонт мест общего пользования)	95 110,34	0,43
3 Ремонт системы дымоудаления	50 400,00	0,23
4 Монтаж противопожарных дверей в 1,2 под 30шт	1 323 425,00	6,02
5 Информационные услуги	4 273,50	0,02
6 Косметический ремонт дверных откосов после замены дверей	127 920,05	0,58
7 Ремонт системы водоснабжения, отопления (манометров 20 шт, термометров 10 шт, лежачков канализации из чугуна на пластик, трехходовых кранов 20 шт, автоматических воздухоотводчиков 20 шт, замена чугунных задвижек на шаровые краны на гребенках отопления 6 шт, шаровых кранов со сборками в комплекте на системе ХВС и ГВС 8 шт, поливочных кранов, промывка теплообменников ГВС и отопления и др.)	250 781,61	1,14
8 Ремонт электросетей	20 209,83	0,09
9 Частичный ремонт кровли	478 300,00	2,17
10 Охрана объекта	22 800,00	0,10
11 Резиновые коврики на 1 этаж в подъезды	8 370,00	0,04
12 Косметический локальный ремонт стен мест общего пользования	381 236,56	1,73
13 Ремонт системы видеонаблюдения	4 135,00	0,02
14 Гидродинамическая очистка канализации, колодцев	59 011,00	0,27
15 Благоустройство (песок, чернозем, цветы, металлические столбики ограждения газонов, субботник)	52 140,37	0,24
ИТОГО:	3 066 084,26	13,94

Директор ООО "УК Амонд-ЖилКомСервис"



Свистунова Т.В.